

- 角地の2面道路 ■コンパクトな平家建て  
■日当たり良好 ■ゆとりの駐車スペース



|       |          |
|-------|----------|
| 種 目   | 一戸建て     |
| 価 格   | 1,350 万円 |
| LotNo | 43 地区    |

|         |                                            |                  |    |
|---------|--------------------------------------------|------------------|----|
| 所 在 地   | 静岡県田方郡函南町<br>平井字谷下 1733-522                |                  |    |
| 交 通     | JR 熱海駅より車で 20 分                            |                  |    |
| 土 地 面 積 | 379.86 ㎡(114.90 坪)                         |                  |    |
| 建 物     | 構造                                         | 木造スレート葺平家建       |    |
|         | 間取り                                        | 3LDK             |    |
|         | 面積                                         | 91.09 ㎡(27.55 坪) |    |
| 建 築 年 月 | 2003 年 6 月建築                               | 引渡し              | 即  |
| 土 地 権 利 | 所有権                                        | 地 目              | 宅地 |
| 建 ぺ い 率 | 40%(自主規制)                                  |                  |    |
| 容 積 率   | 80%(自主規制)                                  |                  |    |
| 設 備     | 東京電力 函南町営水道<br>個別プロパンガス 個別浄化槽              |                  |    |
| 接 道 状 況 | 東側 8m 道路に間口約 16m 接道<br>南側 8m 道路に間口約 16m 接道 |                  |    |
| 施 設     | コンビニエンスストア レストラン<br>テニスコート プール             |                  |    |
| 管 理     | 南箱根ダイヤランド株式会社                              |                  |    |
| 環境整備費   | 年額 74,393 円(税込)                            |                  |    |
| 取引形態    | 媒介 (手数料: 分かれ)                              |                  |    |
| 備 考     | 温泉権なし<br>駐車場あり                             |                  |    |

P0054

国土交通大臣(11)第 3154 号 (公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

パスコ不動産販売株式会社

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

<http://www.dialand.co.jp>

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 宮沢